

N° 888



**Oggetto : Gestione servizi c/o residenza universitaria sita in Catania, via Etnea 595. Impegno di spesa.
IL DIRIGENTE U. O. II**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 25/11/2002 n. 20 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia";

VISTA la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania;

VISTO il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

VISTO il decreto dirigenziale dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale n° 4.019 del 14.06.2017 con il quale vengono approvati il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017 ed il Bilancio pluriennale anni 2017/2019 dell'Ente;

VISTO il contratto di locazione di natura transitoria, regolarmente registrato il 12.12.2016 presso l'Agenzia delle Entrate, stipulato in data 26.10.2016 tra l'IPAB Ardizzone Gioeni, codice fiscale n° 80001650870, in persona del Direttore Dott. Angelo Tomaso Rigano, nato ad Acicatena (CT) il 07.03.1963, domiciliato per la carica in via Etnea 595, Catania, che concede all'Ersu di Catania, codice fiscale 80006770871, in persona del Direttore Dott. Valerio Caltagirone, nato a Valguarnera (EN) il 27.04.1959, domiciliato per la carica in Catania, via Etnea 570, che accetta, la porzione di edificio sita in Catania, via Etnea 595, per una superficie coperta di mq 526 al primo piano, e di mq 240 al piano terra, oltre ad un 1/20 di superfici scoperte (terrazza e sottoportico), per una superficie complessiva di mq 844,89, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Catania alla partita 16044, foglio 10, mappa 110, categoria B/1;

VISTO l'art. 1) che determina la durata del contratto di locazione in mesi dodici a decorrere dall'01/11/2016 e alla scadenza cessa senza bisogno di alcuna disdetta. Non è ammesso il rinnovo tacito. L'eventuale rinnovo del contratto è subordinato all'attività di verifica, a carico del locatore, da eseguirsi entro giugno 2017;

VISTO l'accordo transitorio sottoscritto il 26.01.2017 tra l'Ente e l'IPAB Ardizzone Gioeni, relativamente ai rimborsi, da parte del conduttore (ERSU CT) al locatore (IPAB Ardizzone Gioeni), delle spese sostenute per energia elettrica, riscaldamento, fornitura idrica, spese di pulizie , TARI, con decorrenza dal mese di febbraio 2017 fino ad ottobre 2017, con esclusione del mese di agosto 2017, e con le percentuali dettagliate nel medesimo accordo;

VISTE le richieste di rimborso di quanto specificato nel precedente capoverso del presente decreto, presentate dall'Ipab Ardizzone Gioeni per i mesi di febbraio, marzo, aprile, maggio, giugno, luglio 2017;

CONSIDERATO che è necessario assumere l'impegno di spesa anche per il rimborso relativo ai mesi di settembre ed ottobre 2017, con esclusione del mese di agosto 2017, oltre a quello per i mesi summenzionati;

DECRETA

ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare, la somma di € **62.324,36** sul **Cap. 075** dell'Esercizio finanziario 2017, per il pagamento del rimborso, a favore dell'IPAB Ardizzone Gioeni, IBAN:

IT07S0617516902000000291390, delle spese sostenute per la fornitura di energia elettrica, riscaldamento, fornitura idrica, spese di pulizie, servizio di portierato e vigilanza, TARI, con decorrenza dal mese di febbraio 2017 fino ad ottobre 2017, con esclusione del mese di agosto 2017, e con le percentuali dettagliate nel summenzionato accordo transitorio, per la gestione dei servizi c/o la residenza universitaria sita in Catania, Via Etna 595, giusto contratto di locazione di natura transitoria ad uso esclusivo di residenza universitaria per i locali allocati al piano primo ed ad uffici di pertinenza (sale studio e ricreative) per i locali siti al piano terra, stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'IPAB Ardizzone Gioeni; il pagamento dei rimborsi in argomento avverrà previa verifica dei conteggi contenuti nei prospetti trasmessi dall'IPAB Ardizzone Gioeni;

ART.2) La spesa di € **62.324,36** grava sul **Cap 075** dell'Esercizio Finanziario 2017 – Gestione Competenze.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE di regolarità contabile".

* per la motivazione indicata con nota prot. n. _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

(Ing. Salvatore Cantarella)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità

Spesa complessiva 62.324,36

cap. 75 impegno n. 1403

del 17-11-2017

Bilancio pluriennale 2017/2019

Esercizio 2017

Il Responsabile della Ragioneria

(Ing. Salvatore Cantarella)

Catania li,

17 NOV. 2017.

Il Responsabile del Procedimento

Ufficio Locazioni, Assicurazioni, UtENZE

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

Il Dirigente U. O. II
(Ing. Salvatore Cantarella)

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]